

**dotyczy: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA PLACU OBOK
URZĘDU GMINY W STAREJ BŁOTNICY**

Wyjaśnienie do treści Specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający zgodnie z art.284 ust.6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

zapytanie nr 1

W dokumentacji projektowej treść wskazuje na zastosowanie technologii mokrej opartej na zbiorniku z solanką czyli roztworem wody z solą co stwarza zagrożenie dla korzystających.

Uprzejmie proszę o zapoznanie się z poniższym tekstem i odpowiedź na zadane pytania.

Niestety z dotychczasowych doświadczeń wynika, że w większości założenia projektowe tzw. tężni solankowych zawierają błędy krytyczne, które będą generowały problemy związane z bezpieczeństwem dla osób korzystających z obiektu a przyjęte rozwiązania techniczne nie wytworzą oczekiwanej atmosfery. Na straży tego stoją podstawowe prawa fizyki, chemii i biologii. Sól nie paruje, a środowisko wodne sprzyja rozwojowi bakterii, grzybów itp.

Tężnie solankowe projektowane były jako urządzenia produkcyjne w warzelniach soli konsumpcyjnej do zatężania solanki wykorzystując, że z solanki paruje tylko woda sól nie paruje. Jeśli tężnia solankowa w zamiśle projektanta jest budowana jako inhalatorium, a nie jest wyposażone w urządzenia do wytwarzania aerozolu nie ma najmniejszych szans na spełnienie pokładanych w nich nadziei.

Tężnie istnieją w świadomości społecznej jako urządzenia uzdrowiskowe. Należy pamiętać, że wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego. Powinny zatem emitować aerozol i być bezpieczne, co oznacza, że w stosunku do tej budowli należy zastosować ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

W § 11 wspomnianego rozporządzenia jest zapis o konieczności zastosowania technologii zapewniającej wytwarzanie aerozolu.

W założeniach projektu często znajdujemy wypełnienie tężni gałęziami tarniny lub witek brzoźowych w domyśle stanowiącymi element technologii tj. rozpylania kropli wody podczas grawitacyjnego spadania po gałązkach krzewów. Niestety błąd ten jest powielany w wielu projektach.

Jest to całkowicie błędne założenie projektowe. Jest dokładnie odwrotnie.

Tężnie projektowano jako fabryki soli konsumpcyjnej a gałązki tarniny mają za zadanie zwiększyć powierzchnię parowania wody z solanki oraz utrudnić powstawanie aerozolu, który byłby porywany przez wiatr, co

powodowałyby utratę cennej solanki i straty produkcyjne. Taka konstrukcja tworzy ścianę skutecznie broniącą przed utratą solanki. Solanka spływając po gałązkach w procesie koalescencji kropelki łączą się ze sobą, co skutecznie przeciwdziała wytwarzaniu aerozolu. Z solanki paruje tylko woda zatężając solankę do roztworu nasyconego.

Wokół tężni pracujących w obiegu zamkniętym nie ma żadnej atmosfery bogatej w aerozol solny czy inne tzw mikroelementy.

Na dowód można przytoczyć opinię wydaną przez rządową Agencja Oceny Technologii Medycznych odnośnie oddziaływania tężni solankowych. Opinia jest jednoznacznie negatywna.

W uzasadnieniu czytamy, że nie ma żadnych badań ani dowodów na pozytywny wpływ na zdrowie tężni solankowych pracujących w obiegu zamkniętym solanki. (oryginalną opinię możemy udostępnić)

Konstrukcja taka stwarza zagrożenie epidemiologiczne. Woda w obiegu zamkniętym tworzy doskonałe warunki do namnażania drobnoustrojów, pleśni, grzybów, bakterii itp. i nie jest przeszkodą zawartość soli, jak niektórzy głoszą, dla przykładu gronkowiec złocisty wytrzymuje solankę o stężeniu 20%. Zasolone morza tętnią życiem. Zjawisko rozwoju mikroorganizmów obserwujemy np. w fontannach gdzie krąży woda w obiegu zamkniętym.

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w swojej opinii nt. zagrożeń w zamkniętym obiegu wody przestrzega przed przebywaniem w pobliżu takich obiektów. Istotnym zagrożeniem jest wdychanie skażonego powietrza z uwagi na możliwe zakażenie m.in. pałeczkami z rodzaju Legionella, która wywołuje chorobę legionellozę. Legionelloza jest określana jako wieloukładowa choroba zakaźna o zróżnicowanej symptomatologii.

Najlepiej poznane, z uwagi na zagrożenie życia, jest zapalenie płuc.

Inną, znaną postacią legionellozy jest gorączka Pontiac, którą część specjalistów uważa za alergiczną odpowiedź organizmu na infekcję pałeczkami Legionella. Choroba zaczyna się nagle wysoką gorączką, dreszczami, bólami mięśniowymi, bólami głowy i ogólnym złym samopoczuciem. Objawom tym może towarzyszyć suchy kaszel, nieżyt nosa oraz stany zapalne spojówek. Mogą również pojawić się takie objawy o charakterze neurologicznym, jak: zawroty głowy, sztywność karku, światłowstręt czy zamroczenie. Stan ten może utrzymywać się od 2 do 5 dni, bez względu na stosowaną antybiotykoterapię.

Skażenie powietrza w okolicy tężni solankowej może być wynikiem kolonizacji przez bakterie Legionella w instalacji, brak możliwości dezynfekcji zbiornika oraz gałązek i konstrukcji drewnianej tężni solankowej. Zanieczyszczenia mikrobiologiczne pochodzące od zwierząt, ptaki, psy, koty itp. przez co solanka może podlegać skażeniu fekalnemu mikroorganizmami obecnymi w odchodach zwierzęcych między innymi: E.coli, enterokoki jak również w wodzie mogą być obecne wirusy (enterowirusy, norowirus) oraz pierwotniaki pasożytnicze (Giardia, Cryptosporidium).

W ostatnim czasie można zaobserwować w projektach zastosowanie lamp UV na obiegu solanki między zbiornikiem a konstrukcją tężni solankowej. W zamyśle projektantów ma to wykluczyć możliwość namnażania groźnych

drobnoustrojów. Założenia są błędne, ponieważ w żaden sposób nie zabezpiecza to możliwości rozwoju bakterii na ścianach zbiornika, instalacji oraz na gałązkach tarniny i drewnianej konstrukcji tęźni solankowej. Dodatkowo unieszkodliwione drobnoustroje pozostające w obiegu stanowią pożywkę dla tych rozwijających się na konstrukcji tęźni solankowej. Sytuacja ta jest znana od czasów gdy wykorzystywano tęźnie w procesie produkcji soli konsumpcyjnej w XIXw. Zainfekowana konstrukcję trzeba wówczas wymienić, co stwierdził wieloletni konserwator tęźni w Ciechocinku w odpowiedzi na zadane mu pytanie.

Trzeba jednoznacznie stwierdzić, że tęźnie nie wytwarzają prozdrowotnej atmosfery. Należy traktować je jako atrakcję turystyczną zlokalizowaną w miejscowościach turystyczno-uzdrowiskowych. Na marginesie, tęźnie są dla samorządów w obecnych czasach z różnych względów kłopotliwym dziedzictwem techniki. Jest to jednak niezwykle obiekt i zasługuje na miano pomnika historii. W Ciechocinku tęźnia ma wysokość 16m i długość niemal 2km, ale co warto podkreślić, że mimo to, nie ma statusu urządzenia medycznego i żadna tęźnia solankowa w Polsce nie jest traktowana przez lekarzy jako element terapii inhalacjami.

Wszelkie tzw. „zalety” tęźni związane z obecnością wielu mikroelementów w strefie okołotężniowej należy traktować jako teksty marketingowe. Jest to na tyle oczywiste, że nie ma żadnych wiarygodnych badań potwierdzających obecność tych cudownych substancji w otwartej przestrzeni wokół tęźni.

Rozwiązaniem jest modernizacja projektu w kierunku tęźni solnej, gdzie zastosowano innowacyjną metodę wytwarzania suchego aerozolu solnego w zmiennych warunkach atmosferycznych. Skuteczność inhalacji suchym aerozolem solnym w stosunku do wszystkich schorzeń układu oddechowego potwierdzona jest badaniami klinicznymi w licznych ośrodkach na całym świecie.

Niezwykle duża skuteczność oparta jest na prostym mechanizmie poprzez oddziaływanie bezpośrednio na błonę śluzową dróg oddechowych. Mikrocząsteczki o wielkości 1-5 μ m docierają do najgłębszych partii drzewa oskrzelowego gdzie w procesie sekretolizy rozrzedzają śluz oraz wspomagają proces fagocytozy niwelując stan zapalny.

Tęźnia solna nie wymaga wody, suchy aerozol wytwarzany jest z soli warzonej przez urządzenie medyczne z certyfikatem jednostki notyfikowanej przez Ministerstwo Zdrowia. Koszt zużywanej soli to jedynie 15zł/miesiąc, co w porównaniu do okresowej wymiany kilku tysięcy litrów solanki, jest kosztem pomijalnym.

Aby spełnić wymogi formalne dla zapytania do przetargu proszę w świetle powyższych wyjaśnień o odpowiedź na następujące pytania:

Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tęźnia solankowa) na suchy aerozol solny (tęźnia solna)?

W przypadku braku zgody na zmianę technologii na tęźnię solną:

1. Jakimi metodami zabezpieczyć solankę przed namnażaniem groźnych drobnoustrojów w gałązkach tarniny ze względów oczywistych bez użycia

środków chemicznych?

2. Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w zbiorniku i w przewodach doprowadzających tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego?

3. W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna).

Tężnia będzie wykonana z takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekraczalność dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Tężnia będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Budowana tężnia nie będzie miała statusu urządzenia leczniczego.

Zapytanie nr 2

W nawiązaniu do przedmiotowego postępowania proszę o wyjaśnienie jaką technologię solankową tężni należy ująć w ofercie. Czy ma być w pełni zautomatyzowana, czy ma to być sterowanie manualne, ma to duże znaczenie cenowe a brak informacji w dokumentacji?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby tężnia solankowa była w pełni zautomatyzowana.

Zapytanie nr 3

Proszę o zamieszczenie dokumentacji technicznej oraz przedmiaru robót dla robót elektrycznych i wodociągowych. Brak tych materiałów uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty i powoduje wyłączenie rozbieżności w jej przygotowaniu przez poszczególnych oferentów.

W zamieszczonym przedmiarze robót nie pozycji mówiących o wykonaniu instalacji elektrycznych i wodociągowych.

Ponadto Zmawiający w SIWZ w pkt. 14 zobowiązuje Wykonawcę do zgłoszenia wszelkich braków i błędów dotyczących przedmiaru robót, jednocześnie w tym samym pkt. 14 ppk. b) aby kosztorys zawierał tylko te pozycje które ujęte są w pobranym przedmiarze.

Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych dotyczących wykonania ławki murowanej z cegły łupanej wraz z opisem jaki ma być zastosowany rodzaj cegły, jak ma wyglądać siedzisko z drewna kompozytowego (kolor), sposób fundamentowania ławki , sposób oświetlenia.

W opisie zieleni brak jest określenia, czy zieleń powinna być utrzymywana i przez jaki okres. W karcie gwarancyjnej zapisano iż gwarancji Wykonawca udziela na roboty budowlane , z tego wynika że wykonana zieleń nie podlega gwarancji.

W dokumentacji PT – opis – podano, że rodzaj zastosowanej kostki to „Kostka eco – kolor szary” natomiast w SIWZ jest zapis dotyczący kostki że „kolor kostki do ustalenia z Zamawiającym”. Proszę o konkretne ustalenie koloru kostki, gdyż ma to duży wpływ na cenę tego materiału.

Wykonawca ma wykonać dwa słupki betonowe odgradzające – brak rysunku słupków, sposobu ich fundamentowania – proszę o zamieszczenie.

Brak projektów wykonawczych tężni i fontanny.

Z uwagi na tak duże braki i rozbieżności w dokumentacji , proszę o przedłużenie terminu składania ofert w celu umożliwienia oferentom prawidłowego i rzetelnego przygotowania oferty .

Odpowiedź;

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej ani przedmiarów robót elektrycznych i wodociągowych. Wykonawca w przedmiarze robót w pozycji fontanna 1 kpl. ma obowiązek wycenić wszelkie prace związane z wykonaniem fontanny wraz z niezbędnymi instalacjami przyłączeniowymi do uruchomienia i funkcjonowania fontanny oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej.

Wszelkie prace towarzyszące wykonaniu fontanny należy ująć w pozycji przedmiaru 1.6 Fontanna. Wykonawca jest zobowiązany podać kwotę wykonania kompletnej fontanny wraz z instalacjami towarzyszącymi.

Wykonawca ma obowiązek wykonać ławki murowane z cegły łupanej o wymiarach wskazanych w projekcie budowlanym na stabilnej płycie fundamentowej w ściankach ławek należy umieścić oświetlenie. Kolorystyka ławek zostanie ustalona na etapie realizacji zadania.

Udzielona gwarancja przez Wykonawcę ma dotyczyć całego zadania pod nazwą Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na placu obok Urzędu Gminy w Starej Błotnicy – także zieleni.

Zgodnie z dokumentacją - 4 miejsca parkingowe należy wykonać z kostki eco – kolor szary. Kolorystyka placu głównego do ustalenia przed realizacją.

W projekcie budowlanym jest ogólna charakterystyka fontanny i tężni, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fontanny i tężni wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wykonawca może zamontować gotowe słupki betonowe odgradzające w kształcie stożka zwężający się ku górze, wykonany w technologii betonu pływającego.

Obok słupków będzie umieszczona tablica żelbetowa o wym. 500x100 na fundamentach, na której będzie napis Stara Błotnica.

Wobec powyższego Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Zapytanie nr 4

- 1) Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu wykonania fontanny? Prosimy o jego udostępnienie.
3) Prosimy o podanie wymiarów i konstrukcji projektowanej fontanny. Brak informacji w udostępnionej dokumentacji
2) Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu wykonania tężni solankowej? Prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego fontanny i tężni solankowej. Wykonawca przyjmując wytyczne Zamawiającego ma obowiązek dobrać i wycenić w/w urządzenia. Wykonawca ujmie w cenie oferty wszelkie prace związane z wykonaniem fontanny wraz z niezbędnymi instalacjami przyłączeniowymi do uruchomienia i funkcjonowania fontanny oraz przygotowaniem niezbędnej dokumentacji wykonawczej.

Fontanna będzie usytuowana w centrum placu głównego w kształcie koła o średnicy 8m.

W związku z powyższym na stronie internetowej **miniPortalu** <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, zamieszczone zostaną wszelkie zmiany SWZ.

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia pkt 11. SWZ „termin związania ofertą”:

Jest „Wykonawca jest związany ofertą do dnia: 12.06.2021 roku.”

Winno być „**Wykonawca jest związany ofertą do dnia: 20.06.2021 roku.**”

Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

Jest „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.05.2021 r. do godz. 12.00.”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.05.2021 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego, przy użyciu systemu teleinformatycznego, poprzez odszyfrowanie ofert na stronie internetowej miniPortalu.

Zmienia się na :

„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 21.05.2021 r. do godz. 12.00.”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.05.2021 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego, przy użyciu systemu teleinformatycznego, poprzez odszyfrowanie ofert na stronie internetowej miniPortalu.

Wymagania dotyczące wadium.

Jest:

W przedmiotowym postępowaniu oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

15 000,00 zł - na cały okres związania ofertą.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Stara Błotnica

Nr 94 9115 0002 0050 0500 0215 0003 w takim terminie aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert 14.05.2021 r. godz.12.00) środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego w/w rachunek.

(w tytule przelewu należy wpisać nazwę lub nr postępowania co umożliwi identyfikację wpłaty)

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zmienia się na:

W przedmiotowym postępowaniu oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

15 000,00 zł - na cały okres związania ofertą.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Stara Błotnica
Nr 94 9115 0002 0050 0500 0215 0003 w takim terminie aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert 21.05.2021 r. godz.12.00) środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego w/w rachunek.

(w tytule przelewu należy wpisać nazwę lub nr postępowania co umożliwi identyfikację wpłaty)

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.